

بزرگترین پروژه ی بازآفرینی
پایدار شهری کشور- آیمان

آیمان
مجتمع مسکونی









شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب (سهامی عام)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب یکی از شرکت‌های تابعه‌ی شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن است که در زمینه‌ی ساخت مجتمع‌های مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، آموزشی، درمانی و ... با تحت پوشش قرار دادن استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل و زنجان، با مرکزیت تبریز از سال ۱۳۶۹ در قالب شعبه تاسیس و از سال ۱۳۸۵ فعالیت‌های خود را به صورت شرکتی مستقل ادامه داده و از سال ۱۳۹۲ با تبدیل شدن به شرکت سهامی عام، در فرابورس با نماد "تغرب" پذیرفته شده است.

این شرکت تاکنون در مجموع بیش از ۱۵ هزار واحد با زیربنای حدود یک میلیون و پانصد هزار متر مربع در قالب ۴۵ پروژه با کاربری‌های مسکونی - ۱۰۴۰۰ واحد - و ۶۳۰ واحد با کاربری‌های مختلف اعم از تجاری، اداری، خدماتی، درمانی و ... را آماده و در اختیار مشتریان قرار داده است.

احداث ساختمان‌های سرپرستی بانک مسکن در استان‌های آذربایجان شرقی و زنجان؛ ساختمان‌های جنبی پروژه‌ی آسمان - یکی از پروژه‌های اجرا شده‌ی شرکت - شامل ساختمان‌های اداری، مهد کودک، مجموعه‌ی ورزشی، مجموعه‌ی تجاری، و ساختمان آموزشی، اجرای بخش‌هایی از مجتمع صنعتی فولاد شاهین بناب و ... از دیگر فعالیت‌ها و اقدامات شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب از بدو تاسیس بوده است.

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال غرب هم‌اینک بعنوان برترین انبوه‌ساز منطقه‌ی شمال غرب با طراحی و مهیا نمودن اجرای بزرگ‌ترین پروژه‌ی بازآفرینی پایدار شهری کشور - آیمان - شامل برج‌های مسکونی و ساختمان‌های اداری، تجاری، خدماتی، فرهنگی، آموزشی و درمانی، تلاش دارد بخشی از نیازهای حوزه‌ی مسکن را در کلانشهر تبریز پاسخگو بوده و در این راستا با بهره‌گیری از نیروهای مجرب، توان عملی لازم و با بهره‌مندی از روش‌های نو و شیوه‌های بدیع مسیر پیش رو را هموارتر نماید.

بخشی از پروژه‌های اجرا شده‌ی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب

مجتمع مسکونی مهر پونک زنجان

مجتمع مسکونی کوی فرهنگ زنجان

مجتمع تجاری گلشهر زنجان

سرپرستی بانک مسکن زنجان

مجتمع مسکونی آفتاب زنجان

مجتمع مسکونی قائم زنجان

مجتمع مسکونی فجر زنجان

کوی فرهنگ زنجان

مجتمع مسکونی گلستان ارومیه

مجتمع مسکونی بوستان ارومیه

مجتمع مسکونی نگین ارومیه

مجتمع مسکونی سپیدار ارومیه

مسکن مهر پردیس تهران

مجتمع تجاری-اداری ایپک تبریز

مجتمع تجاری-اداری گلستان سهند تبریز

ساختمان اداری دفتر مرکزی تبریز

ساختمان سرپرستی بانک مسکن تبریز

مجتمع مسکونی ستاره رشدیه تبریز

مجتمع مسکونی نسترن ۱ و ۲ اردبیل

مجتمع مسکونی لاله سیلان ۱ و ۲ اردبیل

مجتمع پزشکان اردبیل

برج میلاد اردبیل

مجتمع تجاری دکوسنتر اردبیل

مجتمع مسکونی ویلایی رضوان اردبیل

مجتمع مسکونی رضوان ۱ و ۲ اردبیل

مجتمع مسکونی زیتون زنجان

مجتمع مسکونی سیلان تبریز

مجتمع مسکونی ائل گلی تبریز

مجتمع مسکونی آذران تبریز

مجتمع مسکونی سهند تبریز

مجتمع مسکونی افرا رشدیه تبریز

مجتمع مسکونی نرگس رشدیه تبریز

مجتمع مسکونی آسمان تبریز

مجموعه ورزشی آسمان تبریز

مجتمع آموزشی آسمان تبریز

ساختمان مهد کودک آسمان تبریز

ساختمان اداری آسمان تبریز

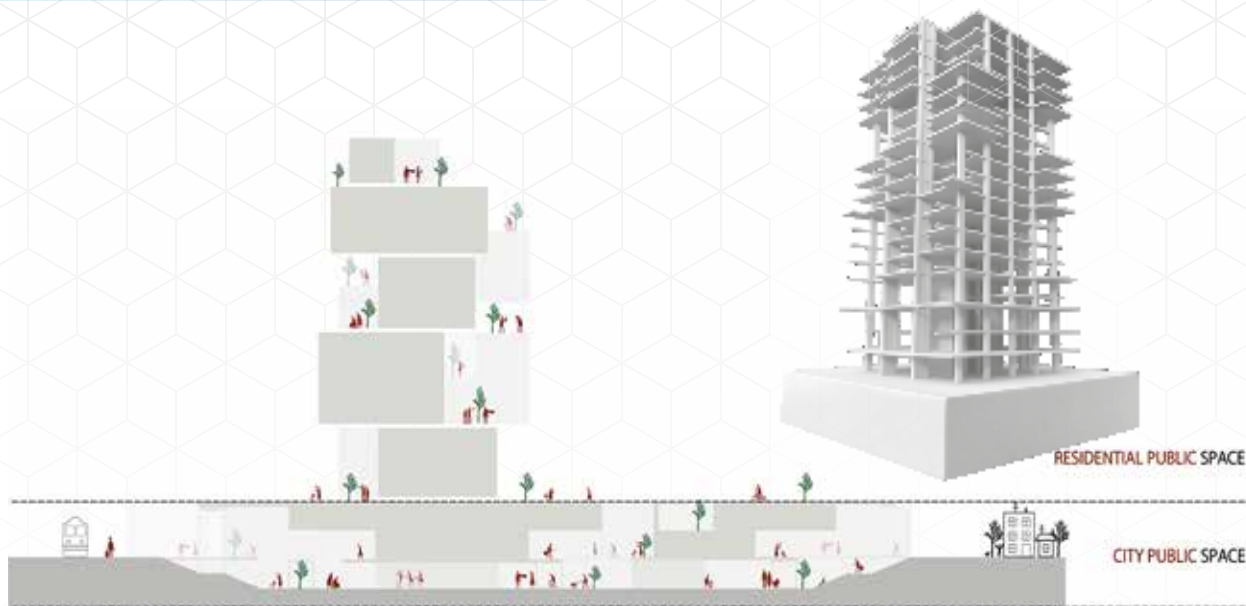
مجتمع تجاری آسمان تبریز

مجتمع مسکونی الماس خاوران تبریز

بزرگ ترین پروژه ی بازآفرینی پایدار شهری کشور – آیمان

شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب با توجه به پیشینه و توان عملیاتی لازم با اجرای پروژه های آسمان، آذران و سایر پروژه ها در گستره ی شمال غرب کشور، هم اینک پروژه ای در قالب مجموعه مسکونی- تجاری و خدماتی با نام آیمان را در حال اجرا دارد. عملیات اجرایی این پروژه ی ملی با زیربنایی بالغ بر ۲۸۹۳۱۴ متر مربع، در سه فاز شامل واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی و درمانی از شهریور سال ۱۳۹۸ آغاز و هم اینک با تمرکز در فاز نخست آن ادامه دارد. بزرگ ترین پروژه ی بازآفرینی پایدار شهری کشور- آیمان با تمرکز بر ساخت واحد های ایمن و اقتصادی در بخش کمتر توسعه یافته ی غرب کلانشهر تبریز و با بهره گیری از بروز ترین شیوه های فنی و اجرایی در حال انجام است.





طراحی معماری منحصر به فرد، مطالعات اجرایی بازچرخانی آب خاکستری، طراحی و نمونه سازی اجرای فضاهای پیش ساخته‌ی تر، طراحی زهکشی زیرفونداسیون به منظور مهار آب ها و روان آنها در حدود پروژه، توجه به آلاینده ها و بهره‌وری انرژی، کنترل هوشمند، ورودی مجزای فضاهای تجاری و مسکونی، پدافند غیر عامل و محافظت از پروژه در شرایط غیر معمول درگیری، تجمعات و اغتشاش، تمرکز بر محیط مسکونی و افزایش تعامل سایت پروژه و بافت پیرامونی از مهم ترین ایده ها و برنامه های مطالعه شده در اجرای این پروژه ی ملی است.



موقعیت و دسترسی:

مجموع مسکونی آیمان مجموعه ای چندکارکردی است که در شمال غرب کلانشهر تبریز تعریف شده و موقعیت زمین به گونه است که در دو جبهه ی شمالی و جنوبی امکان دسترسی به بافت پیرامونی فراهم است بگونه ای که در ضلع شمالی آن خیابان شهیدان ذاکر واقع شده و ضلع جنوبی نیز از خیابان ۱۸ متری شهید خلیلی بهره مند است.



زیرساخت های موجود در محدوده ی پروژه و موقعیت های دسترسی ها

فاصله به دقیقه	فاصله به کیلومتر KM	زیر سخت ها و موقعیت های مهم دسترسی
۹	۵/۶	بازار تبریز
۱۰-۱۱	۱/۴ - ۷/۴	شهرداری منطقه ۴
۸-۱۲	۱/۴ - ۶/۴	اداره آب و فاضلاب منطقه
۹	۲/۴-۴/۴	اداره برق منطقه
۸-۹	۳/۴-۴/۳	اداره گاز منطقه
۱۱-۱۴	۷/۴ - ۶/۶	مرکز مخابرات منطقه
۱۰-۱۳	۶/۵ - ۳/۶	پاسگاه نیروی انتظامی
۲	۷/۱	ایستگاه اورژانس
۴	۳۰۰متر	ایستگاه آتش نشانی
۶	۲	بیمارستان اسدآبادی
۱۳-۱۵	۷/۶ - ۲/۹	بیمارستان عالی نسب
۶-۹	۵/۳ - ۶/۳	بیمارستان چشم پزشکی علوی
۱۱	۶/۶	فرودگاه بین المللی شهید مدنی تبریز
۱۱	۷/۴	ایستگاه مرکزی راه آهن تبریز
۵	۵/۳	پایانه ی اتوبوس رانی بین شهری شمال غرب تبریز
۱۲-۱۹	۶/۹ - ۶/۱۶	پایانه ی اتوبوس رانی بین شهری مرکزی تبریز
۶	۵/۲	پارک بزرگ تبریز
۶-۷	۱/۳ - ۶/۳	کتابخانه
۱۱-۱۶	۴/۶ - ۷/۶	سینما
۶	۵	تئاتر
۲	۷۰۰متر	پمپ دو منظوره بنزین / گاز CNG
۱۵-۱۶	۵/۵ - ۶	سالن ورزشی - تفریحی (امام علی)
۲	۲/۱	ایستگاه خط ۴ متروی تبریز (سرداران فاتح)
۲۵-۲۸	۸/۱۳ - ۱/۱۴	استادیوم یادگار امام تبریز

مشخصات پروژه

تعداد واحد درمانی	۲ واحد	وسعت زمین	۵۴۵۰۳ هزار متر مربع
تعداد واحد ورزشی - تفریحی	۴ واحد	تعداد بلوک	۲۰ بلوک
تعداد سالن عمومی (آمفی تئاتر)	۴ واحد	تعداد طبقات	۱۸-۱۵-۱۲-۹ طبقه‌ی سازه ای
سیستم سازه ای	بتن آرمه	تنوع واحدها	۱، ۲ و سه خوابه
سیستم پایدار سازی	دائمی (شمع و انکر)	تنوع متراژ واحدها	۹۰ تا ۱۵۰ مترمربع
سیستم نیرو رسانی	باسداکت	تعداد واحد مسکونی	۱۳۸۳ واحد
سیستم گرمایش و سرمایش	چیلر و فن کوئل	تعداد آسانسور	۴۰ کابین ۱۳ نفره
سیستم بازچرخانی آب خاکستری	تصفیه خانه MBR	تعداد پارکینگ	۱۶۷۸ واحد
سیستم اعلان و اتقاء حریق	مشاعات و پارکینگ اسپرینکلر	تعداد واحد تجاری	۹۰ واحد
سیستم کنترل دود پارکینگ‌ها	جت فن و پرده دود	تعداد واحد اداری	۸ واحد
تعداد حیاط اختصاصی	هر سه طبقه یک باب	تعداد واحد خدماتی و کارگاهی	۱۶ واحد
تعداد حیاط اشتراکی	هر سه طبقه یک باب	تعداد واحد فرهنگی	۴ واحد
خروجی اضطراری	در تمامی بلوک‌ها (مناسب سازی شده برای معلولین)	تعداد واحد آموزشی	۲ باب مدرسه ۱۲ کلاسه (دخترانه و پسرانه)
پناه‌گاه	دو واحد اختصاصی بلوک‌ها و سه واحد عمومی		

مسکن جو، تبریز، تبریز کنند



شرکت سرمایه گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)



آیمان
مجتمع مسکونی

تبریز، سربالائی ولیعصر، نبش خیابان توانیر، پلاک ۱/۶
شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب
تلفن: ۰۴۱- ۳۳۲۸ ۵۹۳۷-۴۳

🌐 azar.maskanco.ir 📷 [@maskaninw](https://www.instagram.com/maskaninw)
✉ tabriz@maskanco.ir 📍 [@shomalegharb](https://www.instagram.com/shomalegharb)
📷 [ayman.reco](https://www.instagram.com/ayman.reco)

محل پروژه: تبریز، انتهای چایکنار، بلوار شهیدان ذاکر
روبروی پارک بزرگ تبریز
تلفن واحد فروش: ۰۴۱- ۳۳۲۸ ۵۹۳۷-۴۳

۰۴۴-۳۲۲۶۱۷۹۴ استان آذربایجان غربی:
۰۴۵-۳۳۵۱۸۷۰۰ استان اردبیل:
۰۲۴-۳۳۷۲۱۳۹۵ استان زنجان: